

**KUPNÍ SMLOUVA**

o prodeji nemovitých věcí uzavřená dle ust. § 588 a násl. občanského zákoníku

Sepsána mnou, JUDr. Jaroslavem Holoušem, advokátem se sídlem v Jeseníku, Dukelská 456, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi podle svého vlastního prohlášení k právním úkonům v plném rozsahu zcela způsobilými účastníky, kterými jsou:

**I. Účastníci smlouvy**

**Prodávající:** Město Jeseník, IČ: 302724, .....  
 se sídlem Masarykovo náměstí 167/1, 790 27 Jeseník.....  
 zast. Ing. Janem Chytilým, místostarostou města, RČ: 450214/473,.....  
 bytem Nábřeží 532/6, 790 01 Jeseník.....  
 bankovní spojení: KB Šumperk, 19-1520-841/0100,.....  
 dále jen prodávající na straně jedné, .....

a

**Kupující:** Sever Jeseník, spol. s r. o., IČ: 45196249,.....  
 se sídlem Tyršova 241, 790 01 Jeseník,.....  
 zast. Ing. Mojmírem Souralem, jednatelem,.....  
 bytem Dvořákova 959, 790 01 Jeseník,.....  
 práv. zast. JUDr. Jaroslavem Holoušem, advokátem,.....  
 se sídlem Dukelská 456, 790 01 Jeseník,.....  
 dále jen kupující na straně druhé, jak následuje.....

uzavírají tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****II. Označení nemovitostí**

Prodávající je na základě.....výlučným vlastníkem pozemku p.č. 321/3 o výměře 1090 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), a pozemku 321/1 o výměře 1048 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), vše zapsáno na LV č.10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Jeseník.....

**III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitému majetku popsanému v článku II. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy pozemku p.č. 321/3, o výměře 1090 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), a pozemku 321/1 o výměře 1048 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), vše zapsáno na LV č.10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Jeseník.....
2. Jedná se o pozemky nacházející se ve středu města, přičemž na pozemku p.č. 321/3 se nachází budova Tyršova 241, způsob využití objekt občanské vybavenosti – stavba tržnice, která je ve vlastnictví kupujícího; pozemek p.č. 321/1 pak bezprostředně sousedí s pozemkem p.č. 321/3 a slouží k zabezpečení jeho hospodářského účelu.....

**IV. Kupní cena a platební podmínky**

- 1.0 Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající nemovitosti uvedené v čl. čl. III. bodě 1. shora odprodá kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 069 000,-Kč (slovy: Jeden milion šedesát devět tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě usnesení č. IV/16 z 9. zasedání Zastupitelstva města Jeseník, konaného dne 19.2.2004.....

-1-

VIDI  
 ING. SOURAL MOJMIŘ  
 [Signature]

- 1.1 Kupující prohlašuje, že předmět smlouvy za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.....
- 2.0 **Platební podmínky:**
- 2.1. Částka ve výši 213 800,-Kč, (slovy: Dvě stě třináct tisíc osm set korun českých), která představuje 20% kupní ceny, byla uhrazena kupujícím před podpisem této kupní smlouvy k rukám prodávajícího, což prodávající stvrzuje svým podpisem této kupní smlouvy.....
- 2.2. Zbývající část kupní ceny ve výši 855 200,-Kč (slovy: Osm set padesát pět tisíc dvě stě korun českých), která představuje 80% kupní ceny, kupující uhradí do dvou let od podpisu této smlouvy v osmi splátkách po 106 900,- Kč, vždy do pátého dne měsíce následujícího po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, na bankovní účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., pobočky Šumperk, číslo účtu: 191520841/0100. První splátka je splatná ke dni 5.7.2004, druhá je splatná k 5.9.2004, s tím, že další splátky budou hrazeny podle uvedeného postupu.....

**V. Smluvní pokuty a rozvazovací podmínky**

- 1.0. Účastníci smlouvy se dohodli na následujících smluvních pokutách:
  - 1.1. Při neuhrazení zbývající části kupní ceny ve sjednaném termínu a ve výši 855 200,- Kč, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu 213 800,- Kč.....
  - 1.2. Pokud kupující řádně neuhradí příslušnou čtvrtletní splátku dle čl. IV. bodu 2.2., a to ani do 15-ti dnů od doručení výzvy k úhradě dlužné splátky kupujícím, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 106.900,- Kč.....
  - 1.3. Pokud kupující v rozporu se závazkem dle čl. VI. bodu 5. uzavře smlouvu o převodu pozemků uvedených v čl. II. na další osobu vyjma prodávajícího, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 213 800,- Kč.....
  - 1.4. Prodávající má právo jednostranně použít na úhradu smluvní pokuty kupujícím uhrazenou kupní cenu, resp. její část ve výši odpovídající smluvní pokutě. Jinak je pokuta splatná do 15 dnů, na základě faktury vystavené prodávajícím.....
- 2.0. Rozvazovací podmínky dle § 36 občanského zákoníku:
  - 2.1. Nebude-li celá kupní cena kupujícím uhrazena v dohodnutém termínu a výši dle článku IV. této smlouvy, smlouva se ruší.....
  - 2.2. Pokud kupující neuhradí dvě po sobě jdoucí splátky v termínech a výši dle čl. IV. bodu 2.2. této smlouvy, smlouva se ruší.....
  - 2.3. Pokud kupující v rozporu se závazkem uvedeným v čl. VI. bodu 5. uzavře po dobu splácení kupní ceny smlouvu o převodu pozemků specifikovaných v čl. II. na jinou osobu s výjimkou prodávajícího, tato kupní smlouva ze dne 3.5. 2004 se zpětně ruší (ex tunc). Pro tento případ platí, že strany si vrátí majetková přijatá plnění.....
  - 2.4. Při zrušení této smlouvy na základě rozvazovací podmínky zůstává právo prodávajícího na smluvní pokutu, případně na zákonné úroky z prodlení a náhradu škody, nedotčeno.....

**VI. Ostatní ujednání**

- 1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.....
- 2. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit.....

3. Kupující prohlašuje, že je mu důkladně znám stav prodávaných nemovitostí. Kupující proto prohlašuje, že na základě těchto znalostí mu nic nebrání koupit od prodávajícího za výše uvedených podmínek nemovitosti popsané v článku II. a III. této kupní smlouvy.....
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byly veškeré nedoplatky vyplývající z nájemního vztahu k předmětným nemovitostem řádně vyrovnány.....
5. Kupující se zavazuje, že po dobu splácení kupní ceny neuzavře s jinou fyzickou nebo právnickou osobou, vyjma prodávajícího, smlouvu o úplatném či bezúplatném převodu nemovitostí - pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy.....
6. Smluvní strany prohlašují, že byly převzaty všechny dokumenty týkající se prodávaných nemovitostí.....

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Zveřejnění záměru Města Jeseník prodat dotčené nemovitosti bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů na 9. zasedání městského zastupitelstva dne 19.2.2004. Prodej nemovitostí byl schválen nadpoloviční většinou hlasů na 10. zasedání městského zastupitelstva dne 22.4.2004. Viz níže schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.....
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník. Vklad vlastnictví do katastru nemovitostí nelze zapsat pouze na základě této smlouvy, na základě návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí podaného oběma účastníky této smlouvy. ....
3. Prodávající se zavazuje podat včas přiznání k dani z převodu nemovitosti a tuto daň také uhradit. Kupující hradí veškeré poplatky spojené s vyhotovením této kupní smlouvy a s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku.....
4. Smlouva je vyhotovena v 6-ti stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom, jeden bude určen pro potřeby AK, ostatní budou určeny pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník.....
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že na obsahu této smlouvy se dohodli, byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. ....
6. Současně smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů.....

V Jeseníku dne 3.5.2004

.....  
prodávající

.....  
kupující

Smlouva byla sepsána mnou, JUDr. Jaroslavem Holoušem, advokátem, s tím, že podpisy účastníků jsem ověřil dle platných OP.